



**Dr. House**

· Inmobiliariamente eficaz ·

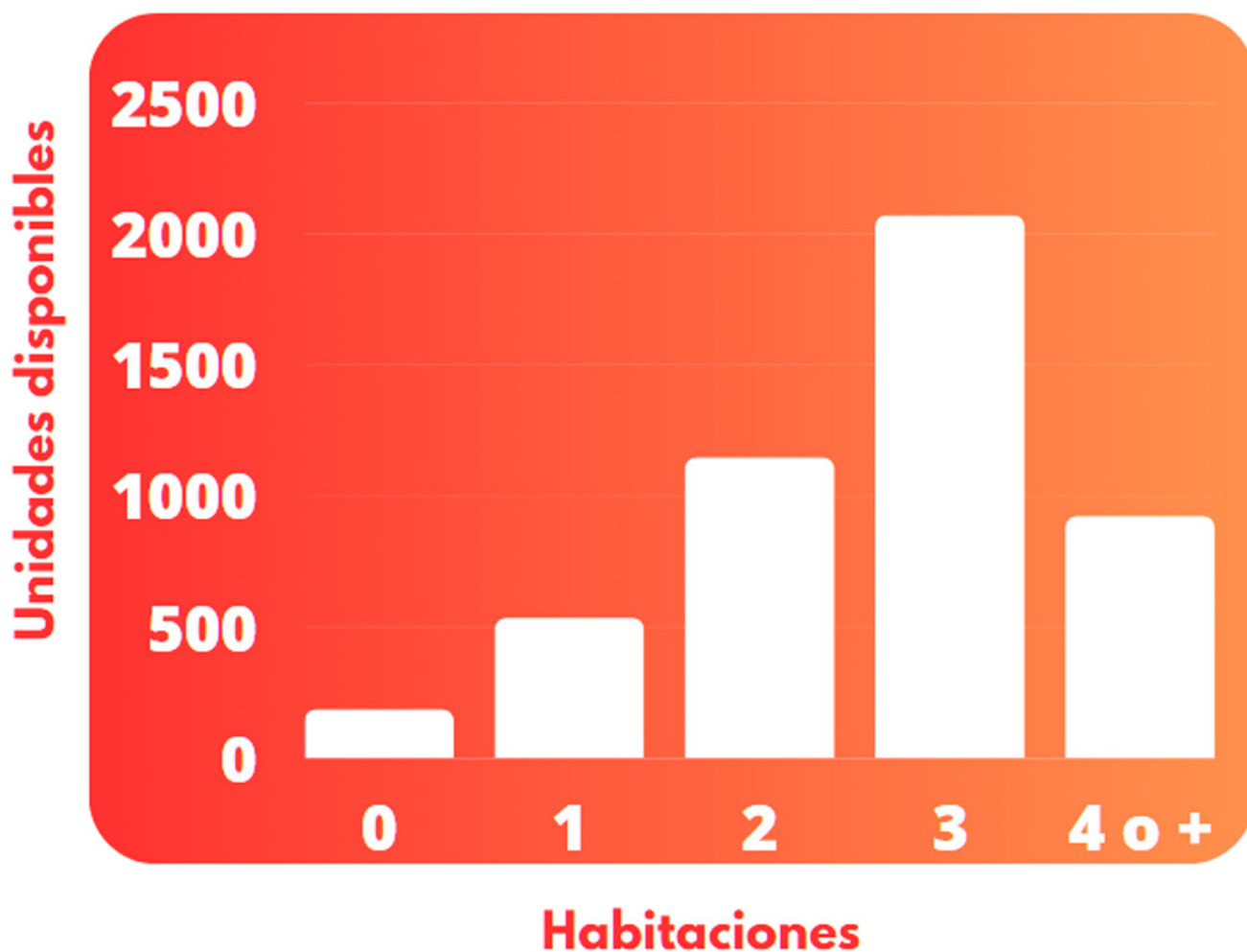
Actualidad  
Inmobiliaria

*Octubre 2023*

# **TENDENCIAS de VENTA en MÁLAGA**

**Fuentes del informe: Idealista, Fragua, Consejo General del Notariado,  
Instituto Nacional de Estadística**

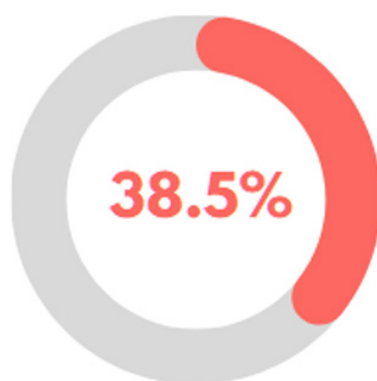
# Radiografía de la oferta



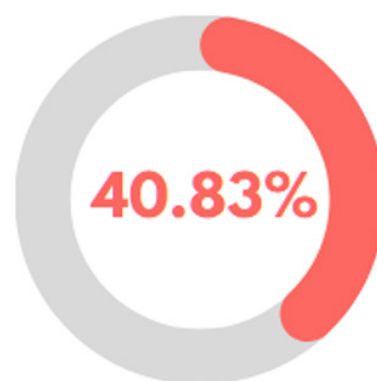
## DOTACIONES



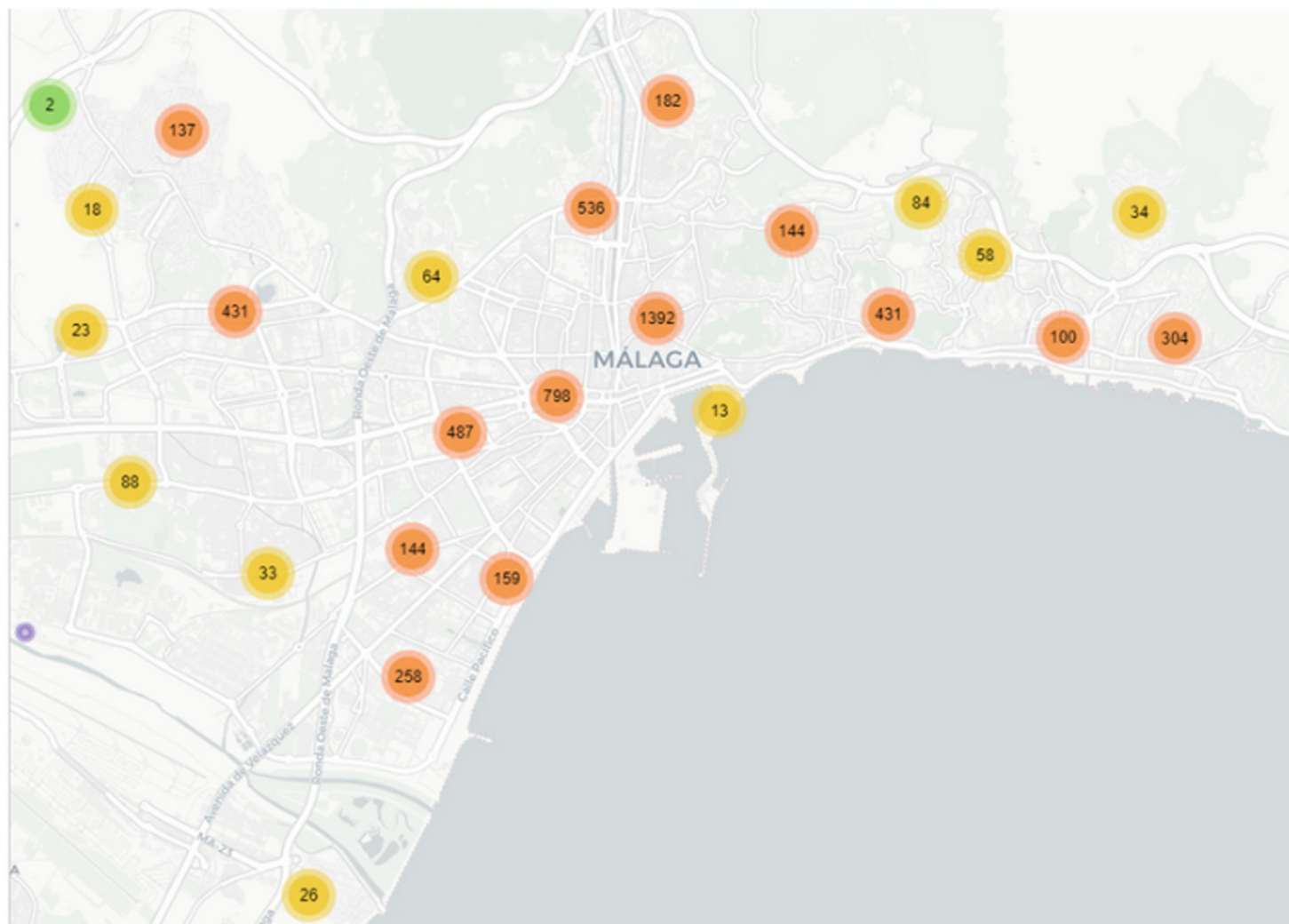
**Garaje**



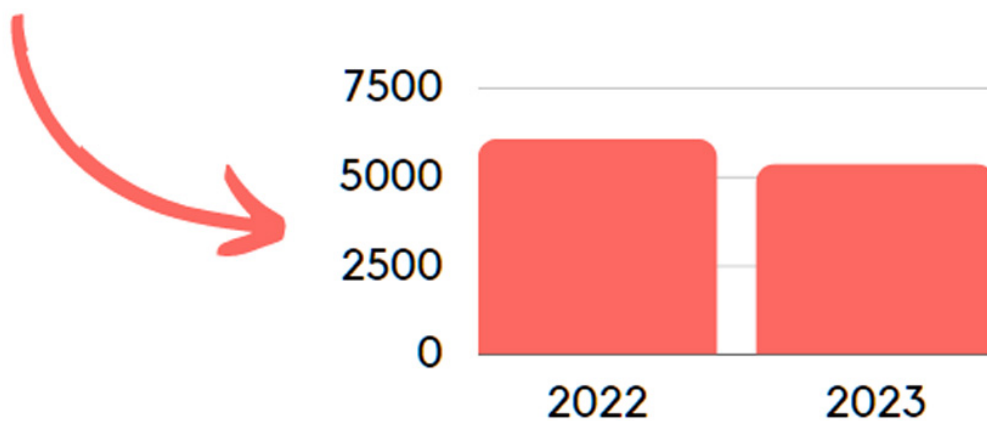
**Trastero**



**Piscina**



Hay menos viviendas a la venta que en 2022

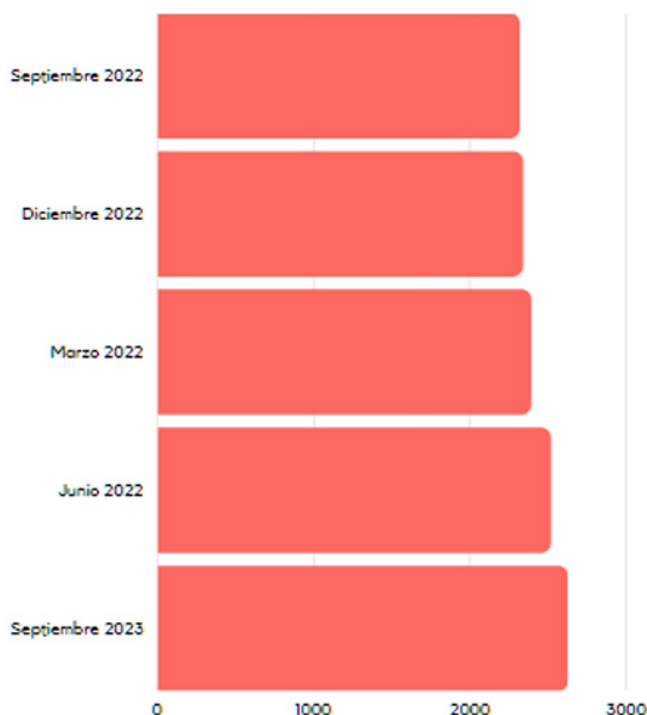


# Evolución precio m2

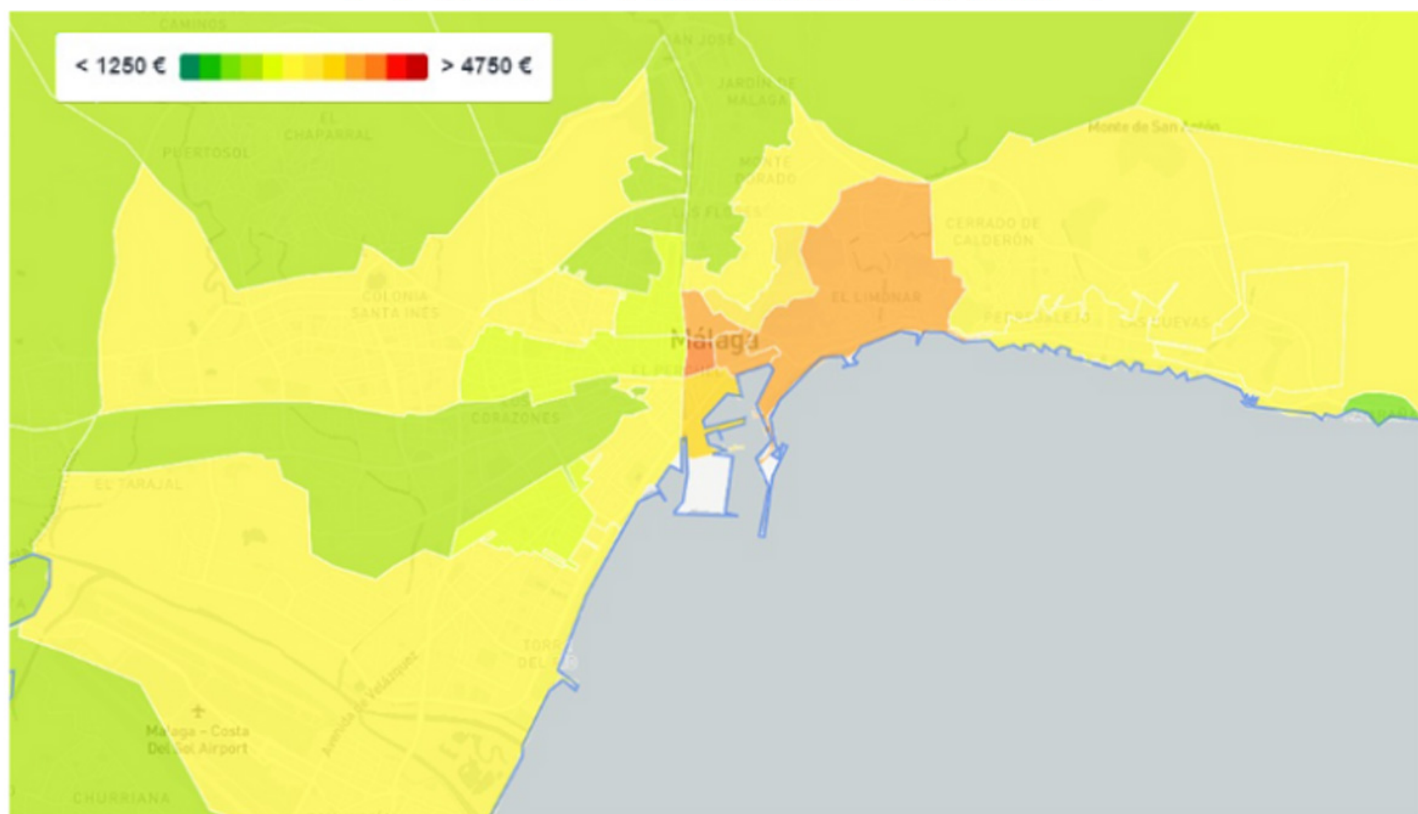
El precio medio en Málaga capital se sitúa en 2.625€/m2, evidentemente esto varia dependiendo de la zona

Evolución respecto a septiembre de 2022

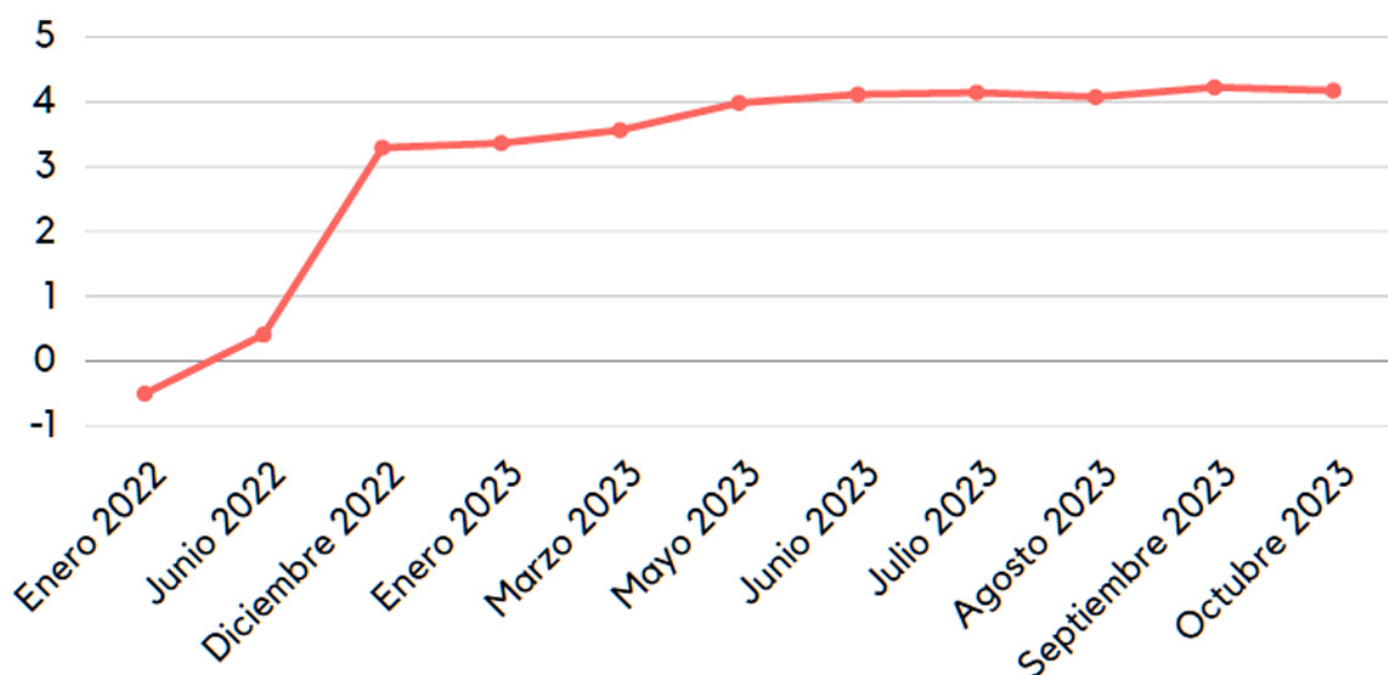
**+13.3%**



## Precio medio €/m2



# ¿Que pasa con el Euribor?



**Baja ligeramente en octubre para colocarse en **4.16%** contra el cierre de septiembre que se situaba en **4.22%**.**

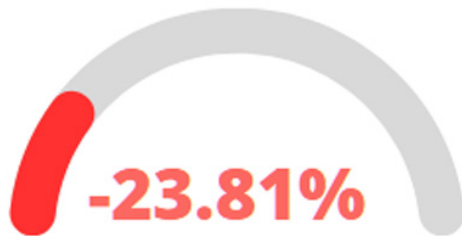
**La previsión es que se mantenga en niveles similares y comience a bajar ligeramente a mediados de 2024**

# ¿Que dicen los notarios?

---



**Operaciones**



**Hipotecas**



**Precio**

**El precio de la vivienda ha subido porque la demanda sigue siendo mayor que el numero de viviendas en venta.**

**El crecimiento empresarial y turístico de Málaga sigue manteniendo la demanda al alza**

# ¿Quieres vender ■ tu casa al mejor precio? ■



**Prepárala para la venta**



**Acierta con el precio**



**Marketing y estrategia top  
personalizada**

**Si quieres vender tu casa  
conmigo, estaré encantado  
de ayudarte:**

**722 54 99 44**

**santi@drhouse.house**



*Piso del mes*



**Dr. House**

• Inmobiliariamente eficaz •



**Zona Centro**  
**68 m2 construidos**  
**1 dormitorio**  
**Reformado**  
**Amplio patio**

**159.000€**